

# Beslutningsreferat vedrørende ordinært afdelingsmøde i Afdeling 70-43 Baunemosen – Vingen

- 2) Tekniske installationer: Boligerne er IKKE født med køleskab, dette skal beboerne selv sørge for.
- 3) Vandinstallation: Der er IKKE nedsivningsanlæg til rengvand, kun faskiner.

## Punkt 4

BJ gennemgik forslaget til driftsbudget for 2024/2025. Budgettet betyder, at husleje vil stige pr. 1. oktober 2024, fordi der blandt andet skal spares op til vedligeholdelse af afdelingen i fremtiden. Budgettet blev godkendt.

## Punkt 5

- a) Ændring af husorden opsætning af klinkehegn blev vedtaget. Hegn skal fremover være klinkehegn, h-stolper, farve natur, maksimal højde på 180 cm, IKKE i skel. **Dette tilføjes til husorden under punkt 16.**
- b) Parkering. Forslagsstiller valgte, at trække forslaget efter afdelingsmødet havde drøftet det.
- c) Ændring af husorden opsætning af hegn udført i rafter eller planker. Forslagsstiller valgte, at trække forslaget pga. vedtagelse af punkt A.
- d) Udarbejdelse af et råderetskatalog blev vedtaget. Afdelingsmødet besluttede, at der skal nedsættes et hurtigt arbejdende udvalg bestående af beboerne og et eller flere medlemmer af afdelingsbestyrelsen.  
***Er man interesseret i, at deltage i udvalget skal man rette henvendelse til Inis Johansen i nr. 22 inden fredag den 15-3-2024.***
- e) Serviceniveauet for renholdelse, grønne arealer m.m.. Forslaget blev ikke vedtaget. Afdelingsmødet opfordrede i stedet afdelingsbestyrelsen til, at kigge på serviceniveau i samarbejde med SC.

## Punkt 6

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år: Nyvalg af Burak Ulrik Ulucan nr. 15. Tillykke med valget.

## Punkt 7

Valg af suppleant til bestyrelsen for 1 år: Nyvalg af Arne Andersen nr. 30. Tillykke med valget.

## Punkt 8

Valg af repræsentantskabsmedlem for 1 år. Genvalg af Mynte Gulmann nr. 26. Tillykke med valget.

Bestyrelsen består herefter af følgende. Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

Inis Johansen

Mynte Gulmann

Burak Ulrik Ulucan

Arne Andersen (supplant)

## Punkt 9

Under punktet eventuelt drøftedes følgende:

- 1) Kritik af, at SC sender de samme håndværkere ud til samme opgaver selvom håndværkerne ikke kan løses opgaverne. Det er dumme penge, at bruge når håndværkerne alligevel ikke kan løse opgaven.
- 2) Burak i nr. 15 oplyser, at han stadigvæk har problemer med manglende varme i hans bolig.
- 3) Kritik af, at SC ikke svarer ordentligt på henvendelserne. Eksempel nr. 32 **har siden primo 2023** ønsket en ekstra nøgle. Men intet sker, fordi SC oplyser at man **ikke kan finde koden til** nøglesystemet så der kan bestilles en ny nøgle.

**Svar: Det har taget tid at få overført låsekort fra bygherren, men vi har fået låsekortet**

# Beslutningsreferat vedrørende ordinært afdelingsmøde i Afdeling 70-43 Baunemosen – Vingen

Dato: 8. februar 2024, kl. 17.00. Osted Kulturhus, Alfavejen 13, 4320 Lejre.	Deltagere: 1 repræsentant fra Servicecenteret (SC) 9 beboere inkl. pårørende	Referent: Arne Andersen nr. 30
---	--	--------------------------------------

## Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referat og stemmeudvalg
- 2) Afdelingsbestyrelsens beretning
- 3) Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2022/2023 til orientering
- 4) Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2024/2025
- 5) Behandling af indkomne forslag  
Ændring af husorden – hegn  
Parkering  
Hegn og råderet  
Serviceniveau renholdelse, grønne arealer
- 6) Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år
- 7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8) Valg af repræsentantskabsmedlem for 1 år
- 9) Eventuelt

## Punkt 1

Som dirigent valgtes Brian Jørgensen (BJ) fra SC, og Arne Andersen nr. 30 valgtes som referent, der blev ikke nedsat et stemmeudvalg.

Dirigenten konstaterede at det ordinære afdelingsmøde var lovligt indkaldt.

## Punkt 2

Formanden aflagde beretning for det forgangne år. Beretningen vedlægges referatet.

## Punkt 3

BJ gennemgik regnskabet fra 2022/2023. Regnskabet viste et underskud der dækkes af dispositionsfonden.

Afdelingsmødet ønskede en **skriftlig redegørelse fra SC** angående afvigelserne på konto 114 og konto 116 i forhold til budgettet.

**Kommentarer til konto 114 – Der har været en overskridelse af budgettet pgr. af. Uforholdsmæssig mange kørsler grundet problemer med varmeanlæg mm.**

**Afdelingen kan forvente driftsstøtte i indeværende regnskabsår.**

**Kommentar til konto 116 - Overskridelsen skyldes til dels udførelse af ikke planlagte belægningsarbejder og andet grønt arbejde udført efter aftale med bestyrelsen.**

**Endvidere har der været flere udgifter med varmeanlæggene end budgetteret.**

Afdelingsmødet tog herefter regnskabet til efterretning.

Servicecenteret blev af deltagerne i afdelingsmødet gjort opmærksom på følgende:

- 1) **Adresse på Lejre Kommune er forkert, korrekt adresse er:**  
Lejre Kommune  
Møllebjergervej 4  
4330 Hvalsø

# Beslutningsreferat vedrørende ordinært afdelingsmøde i Afdeling 70-43 Baunemosen – Vingen

---

- 4) Hvis man som beboer IKKE er digital bedes SC oplyse, hvordan kommunikerer SC så med disse beboere med vigtig information.

Svar: Vigtig information som indkaldelse, erindring samt referat og varsling af planlagt arbejde omdeles til postkasse. Akut opstået skader/forsyningssvigt varsles pr. sms, da information er nødvendig her og nu, og ikke har relevans ved husstandsomdeling.

Afdelingsmødet slut kl. 18:50.

% Formandens beretning & eksempel på forbedrings- og forandringsarbejder (råderet).

## Årsberetning 2023

Bestyrelsen består af: Arne, Anne Mynte og Inis.

Vi i bestyrelsen har holdt møder, hvor der ofte blev drøftet vores udfordring med at få servicecentret til at få udrettet vores fejl og mangler når vi har kontaktet SC.

Mynte og Inis har været til møde for afdelingsbestyrelsesmedlemmer, hvor vi mødte bestyrelsesmedlemmer fra andre afdelinger, medarbejdere, og fra organisationsbestyrelsen. Vi fik nogle gode ideer med hjem og en god oplevelse.

Vi har stadig store problemer med udendørsbelysningen. Bestyrelsen har fået den mulighed at kunne tænde lyset når det er muligt. Så vi ikke skal have en medarbejder ud hver gang lyset går. Vi er i dialog med MNV omkring hvordan det skal løses i år.

Vi har fået nye navneskilte på vores postkasser, som vi har bedt om, så posten kan se hvem der bor hvor.

Vi har også fået en opslagstavle op ved skralderummet. Planen var at sætte oplysninger op, som når vi skal have håndværkere, møder og arrangementer.

Men det skal vi lige huske at få gjort.

Hvis nogen har en ide til brugen af den. Så høre vi gerne om den.

Vi har holdt et julearrangement, med få tilmeldte. Men det var hyggeligt som altid.

Velkommen til vores nye naboer i nr. 8 og 14 og 15

Tusind tak for jeres tillid til os i bestyrelsen.

Tak for i år.

På bestyrelses vegne.

# EKSEMPEL PÅ FORBEDRING- OG FORANDRINGSARBEJDER

## FORBEDRINGS- OG FORANDRINGSIDÉER

Emnerne nedenfor er kun eksempler. Domea.dk understreger, at forbedrings- og forandringsarbejder bør have et vist omfang, før de behandles som råderetssager.

### FORBEDRINGER

#### ENERGI- OG RESSOURCEBESPARENDE ARBEJDER

- Forsatsvinduer
- Indvendig efterisolering
- Vandbesparende blandingsbatterier
- Termostatventiler
- Vandbesparende toilet

#### TEKNISKE INSTALLATIONER

- Større tekniske installationer omkring el, IT eller ventilation.

#### KØKKEN

- Bordplade
- Vandafvisende vægbeklædning
- Afløb
- Skabe/inventar
- Køkkenvask

#### BAD

- Fliser
- Toilet
- Bruseinstallation, afskærmning mv.
- Vandafvisende vægbeklædning
- Håndvask
- Badekar

#### ØVRIGE RUM

- Radiator
- Gulvbelægning
- Udnytte repos til nyt rum
- Vindueskarme
- Brændeovn
- Loftbeklædning (brædder/gips)
- Garderobeskabe

#### UDENFOR BOLIGEN

- Altanlukning
- Fliser i haven
- Drivhus
- Altanafskærmning
- Markise
- Hegn om egen have
- Terrasseoverdækning
- Udestue
- Carport

### FORANDRINGER

#### FORANDRINGER INDE I BOLIGEN

- Skillevægge (fjerne/flytte/opsætte)
- Tapet på malet væg
- Anden gulvbelægning
- Blænde dør
- Maling på væg i stedet for tapet
- Anden overfladebehandling af trægulve (lak, lud, olie)
- Åbne til dør
- Anden vægbeklædning

#### UDENFOR BOLIGEN

- Male en anden farve på altan
- Andre fliser i haven
- Andre planter i haven

Domea.dk  
Olaerhøj Allé 3  
Postboks 251  
2600 Føtøstrup

Tlf. 76 64 64 64  
domea@domea.dk  
www.domea.dk

© Domea.dk 2017